

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Appartement n° B15 en duplex (RDC/ 1er)	Adresse : - LES VILLAS DE PEYRAMONT - 75 Boulevard de PEYRAMONT 31600 MURET
Nombre de Pièces : 4	Bâtiment : Bâtiment B
Etage : Rez-de-chaussée / 1er étage	Porte : B25
Numéro de lot : 15	Propriété de : M. Mme JARRIN Cyrille, Sandra - LES VILLAS DE PEYRAMONT - 75 Boulevard de PEYRAMONT 31600 MURET
Référence Cadastre : Section EL n° 215, 219, 223 (Immeubles bâtis)	Mission effectuée le : 27/08/2018
<u>Annexes :</u>	Date de l'ordre de mission : 27/08/2018
Lots n° 35 / 59 : Parkings aériens n° 10 / 17 du plan	N° Dossier : JARRIN 6632 27.08.18 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 76,73 m²
(Soixante-seize mètres carrés soixante-treize)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Habitable	Surface Hors Carrez
Entrée - Placard	RDC	3,49 m ²	
Toilettes	RDC	1,55 m ²	
Cellier	RDC	2,94 m ²	
Séjour / Cuisine	RDC	30,59 m ²	1,75 m ² (Escalier HSP < 1.80m)
Palier	1er	2,58 m ²	
Salle de Bains avec WC	1er	5,02 m ²	
Chambre 1	1er	10,01 m ²	
Chambre 2	1er	10,91 m ²	
Chambre 3	1er	9,64 m ²	
Balcon	1er		2,04 m ²
Total		76,73 m²	3,79 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par ECHO - LOGIS qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien :
Michel GUYON



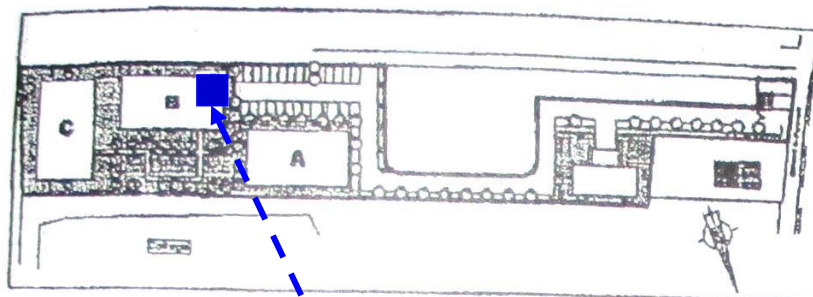
à MURET, le 31/08/2018

Nom du responsable :
Michel GUYON

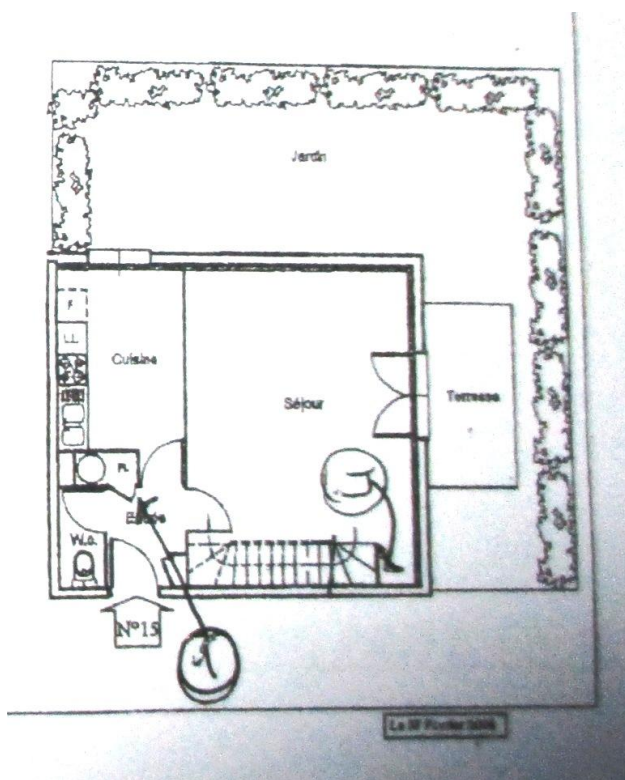
ECHO - LOGIS Sarl
BP 53 - 31600 MURET
Tel : 05 61 51 09 68

RCS TOULOUSE 440.261.816 - RCP ALLIANZ IARD 55944746

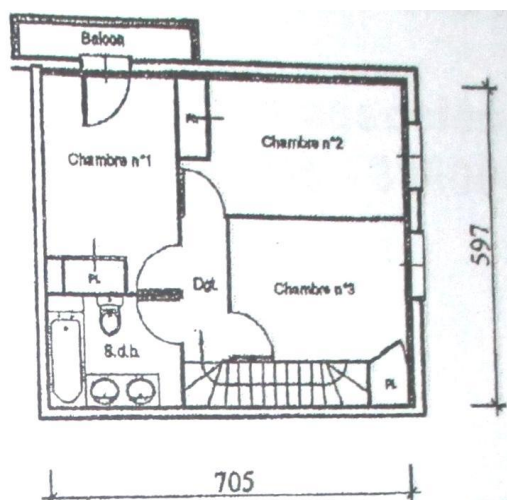
DOCUMENTS ANNEXES - CROQUIS



Localisation du bien immobilier



RDC



1^{er} ETAGE